

600万円以上の  
損失を防ぐ

住宅の賢い買い方をわかりやすく説明します！

参加無料！

# 安心してマイホームを 買うためのマネーセミナー



3/18(日曜日) 10:30~12:00

【会場】 浜松ファイナンシャルプランナーズ事務所 1階事務所にて

まずは、自分がどれに当てはまるかチェックしてみてください。

- これから3年以内に、できれば増税前にマイホーム購入したい。  
マンションか一戸建てか迷っている。
- 既に、検討中に物件がある！  
一戸建てを建てたいけれど、木造か鉄骨か迷っている。
- 住宅ローンは、変動がいい？固定がいい？よくわからない。
- 家を建てたいけれど手持ちのお金がない。これから貯めたい。
- 家を建てたいけれど、親に反対されている……。
- マイホームを購入したいけれど、ローンが心配で今は先送り中。
- 住宅ローンはいくらまで借りられて、返していけるか不安がある。
- いつ建てる(買う)のがいいかわからない。いい時期はいつ？

1つでも当てはまれば、このセミナーに参加することで得られることはあるでしょう。  
今回のセミナーは、新築分譲住宅、新築注文住宅、自宅の建替え、  
中古住宅(一戸建・マンション)の検討している方に当てはまります。



## 《講師紹介》

浜松ファイナンシャルプランナーズ事務所(株)  
部長 浅井 誠

## 《保有資格》

ファイナンシャルプランニング技能士  
AFP  
証券外務員 1種  
ライフコンサルタント

FPとの家づくり、何がそんなにお得なの？

次ページにつづく



“今”はもちろん、“未来”までサポート!

ファイナンシャルプランナー

# FPとの家づくりはおトクがいっぱい

**メリット 1** ローンを組み方次第で数百万円の損をするかも。その危険を防ぐ!

住宅予算3,000万円・35年ローンの場合、ローン金利が0.1%違うだけで返済総額が52万円も変わってくる。『浜松ファイナンシャルプランナーズ事務所』では、最適なローン選びと適切なプランニングにより、平均で330万円、最大で総額440万円もの利息を減らすことができている。

**メリット 2** 生活水準をキープしながら教育資金を無理なく確保できる!

ローン支払いのために生活費を切りつめたり、旅行を控えるなどの我慢が必要になるようでは、せっかくマイホームを手に入れても、楽しさは半減してしまう。ファイナンシャルプランナーが生命保険や貯蓄方法の見直しを行い、住宅・教育・老後の資金を準備する仕組みを考えてくれる。

**メリット 3** 信頼の置ける住宅会社から予算と要望にあう会社を紹介

メーカーや工務店は、どうしても自社の強みばかりをいう傾向にある。そこで住宅購入サポートに豊富な経験をもつスタッフが、信頼の置ける20社以上の住宅会社から、希望や予算にマッチする会社を紹介。身の丈にあったマネープランと中立的な立場でのアドバイスが心強い。

**メリット 4** 住宅購入時に受けられる「特別値引き」で満足度アップ!

『浜松ファイナンシャルプランナーズ事務所』を通じて、提携する住宅会社で家を建てる時、特別値引き(50~200万円)を受けられる。すでに資金計画ができていることと、広告宣伝費や営業コストが掛かっていないことがその理由。その分が還元され、うれしいプレゼントになっている。



ここがポイント

静岡県西部で2,000世帯の相談実績!  
97.2%の顧客満足度が紹介を呼ぶ

素性のわからないファイナンシャルプランナーには、どうしても怪しさがつきまとうが、同社は豊富な実績と高い顧客満足度を誇る。「頼んでよかった」という思いが、地元での紹介の多さにつながっている。

## セミナー参加者3大特典

**特典 1** 住宅ローン破綻しないための小冊子プレゼント

**特典 2** 飲み物、お菓子付

**特典 3** 個別相談無料! (事前予約であれば当日も可能)

**特典 4** まだ一般公開前の新築分譲住宅情報あります



先着4組まで

きめ細やかなセミナー、  
アットホームな雰囲気で行う  
ことから少数で行います

セミナー参加費用は**無料**です!

**イマズグ**お電話でお申し込みを!

参加してみようかな?と思ったら“ウラ”もみてね

マイホームセミナーに参加したいと、  
お伝えください。

[info@hamamatsufp.jp](mailto:info@hamamatsufp.jp)

053-482-7444

FAX053-476-0159

受付時間: 9:00~21:00

曜日はいつでも。不在時の場合は、翌営業日に折り返します。

※完全予約制のため、ご希望の方はお電話、メールもしくは  
同封の返信用ハガキにてお申し込みください。